

Znak Sprawy: 1JN/2022

**AMC**  
**Zakład Robót Gorniczych i Wysokościowych**  
**Mników 389, 32-084 Morawica**

Dotyczy: odpowiedź na zapytania do przetargu na „Udostępnienie nowych partii: Jaskini Niedźwiedziej w Kletnie (Partie Mastodonta) dla ruchu turystycznego” znak sprawy 1JN/2022 z dnia 21.09.2022 r.

Dzień Dobry.

Dziękuję za zainteresowanie przetargiem, poniżej odpowiedzi na zadane pytania.

**Pyt.1. W zakresie przedmiotu zamówienia jak rozumiem jest również zakres dotyczący wykonania projektu i realizacji parkingu dla turystów odwiedzających jaskinie. W udostępnionej części dokumentacji przetargowej nie mogę odnaleźć koncepcji dotyczącej parkingu wspomnianego jako załącznik 16 do PFU załącznika do SWZ.**

**Odp.1.** Koncepcję projektową doślemy niezwłocznie i zostanie dołączona do dokumentów przetargowych. Ogólny i wstępny opis projektu parkingu znajduje się w Programie Funkcjonalno Użytkowym. V. Koncepcja budowy parkingu dla samochodów osobowych i autobusów.

**Pyt.2. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne zabudowy portali wejściowych do sztolni wydaje się iż nieuniknionym będzie usunięcie kilku drzew wchodzących w obrys wykopów i szalunków ścian portali. Czy uwzględnić po stronie wykonawcy uzyskiwanie zgody na wycinkę i opłaty za wycinkę czy pozostawić je po stronie zamawiającego.**

**Odp.2.** W przypadku konieczności wycinki drzew sprawy formalno prawne, jak i opłaty pozostają po stronie Zamawiającego.

**Pyt.3. Czy winda przewidywana do zabudowy ma służyć jedynie niepełnosprawnym czy będzie ogólnodostępna.**

**Odp.3.** Przewidywana jest winda jedynie dla osób niepełnosprawnych.

**Pyt.4. Czy Zamawiający dopuszcza zabudowę windy z napędem siłownikami hydraulicznymi lub napędem nożycowym.**

**Odp.4.** Zamawiający dopuszcza zabudowę windy z napędem siłownikami hydraulicznymi.

**Pyt.5. Prosimy o bardziej jednoznaczne określenie planowanego zasięgu przebudowy budynku i dachu istniejącego pawilonu wejściowego.**

**Odp.5.** Planowany, wstępny zasięg przebudowy, opisany został w punkcie ( III.2.2.Rozwiązania architektoniczno-budowlane i instalacyjne – Programu Funkcjonalno Użytkowego).

**Pyt.6. Z uwagi na brak ekspertyzy ppoż. nie znany jest zakres koniecznych kompensacji w zakresach które wymagają odstępstw ppoż. Czy założyć na etapie tworzenia oferty szacunkowy zakres finansowy przeznaczony do realizacji ww. kompensat czy też zostaną one rozliczone jako zakresy dodatkowe.**

**Odp.6.** Tak.

**Pyt.7. Z uwagi na zabudowę stalowej konstrukcji łuków koniecznym będzie użycie dźwigu samobieżnego. Czy jego użycie będzie wymagało uzgodnienia z Nadleśnictwem.**

**Odp.7.** Będzie wymagana decyzja na odstępstwo w zakresie prowadzenia prac i wjazdu określonego sprzętu wydana przez właściwy organa ochrony przyrody.

**Pyt.8. Zapewnienie wysokich wymagań cieplnych /izolacyjnych / skutkuje zabudową zestawów trzy lub czteroszybowych koliduje to jednak z minimalizacją szerokości profili ościeżnic o wysokiej wytrzymałości.**

**Odp.8.** Należy zastosować rozwiązania, które zapewnią wysoką izolację cieplną i akustyczną w planowanej zabudowie.

**Pyt.9. Czy inwestor przewidywał już lokalizację dla zbiornika ppoż.**

**Odp.9.** Nie została jeszcze przewidziana lokalizacja dla zbiornika ppoż.

**Pyt.10. Prace w jaskini mają być wykonane bez użycia sprzętu ciężkiego. Co Zamawiający rozumie przez użycie sprzętu ciężkiego.**

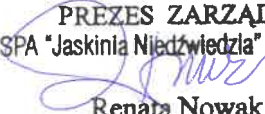
**Odp.10.** Prace należy wykonywać zgodnie z zapisami Postanowienia RDOŚ we Wrocławiu (II, pkt od 2..)

„...2)Prace związane z realizacją przedsięwzięcia w Jaskini i naścieżce dojsciowej do nowej trasy wykonywać siłami pracowników fizycznych (...), bez użycia środków strzałowych lub innych środków chemicznych, ciężkiego sprzętu, maszyn budowlanych wielkogabarytowych i innych narzędzi mogących spowodować niekontrolowane uszkodzenia w obszarze prowadzenia prac.

3) Drażenie korytarzy dojsciowych w skale Gory Stromej wykonać poprzez nawiercanie skały, a następnie za pomocą ręcznych otworowych rozpiereków hydraulicznych odpajać od skały...”

**Pyt.11. Z uwagi na spore nachylenie ścieżki do portali sztolni założenie użycia kolejki wąskotorowej wiąże się z dopuszczeniem do użytkowania kołowrotu obsługującego opuszczanie i podciąganie wagoników kolejki. Czy Zamawiający dopuszcza użycie lekkich samobieżnych, ogólnobudowlanych pojazdów spalinowych.**

**Odp.11. Nie dopuszcza. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z postanowieniem RDOŚ z dnia 28 lutego 2019 r. (II, pkt. 4.)**

PREZES ZARZĄDU  
SPA „Jaskinia Niedźwiedzia” Sp. z o.o.  
  
Renata Nowak



**Stroński Park Aktywności**  
„Jaskinia Niedźwiedzia” Sp. z o. o.

ul. Kościuszki 20a, 57-550 Stronie Śląskie  
NIP: PL 8811486555, REGON: 021568307